

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków
w miejscowości Nieleśtno, działkę nr 198/26 o pow. 0,1664 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków o pow. użytkowej 157,3 m², położona w Nieleśtnie, gmina Wleń, działka nr 198/26 o pow. 0,1664 ha. Nieruchomość ma urządzoną KW nr 25039 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim.

Opis nieruchomości :

Działka posiada kształt nieregularny, zabudowana nieczynnym budynkiem oczyszczalni. Na działce znajdują się dwie studnie betonowe i właz, porośnięta zdziczałą wierzbą i dzikim bzem, teren płaski. Dojazd do działki od szosy drogą gruntową utwardzoną.

Budynek nieczynnej oczyszczalni, od wielu lat nieużytkowany, zniszczony, w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, pow. użytkowa 157,3 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 198/26 leży w obszarze oznaczonym na planie symbolem NO – tereny oczyszczalni ścieków, GSB/OW – Przeznaczenie Terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości Kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi.

Cena wywoławcza: 51.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt jeden tysięcy zł)

Wadium: 5,100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto zł)

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 16 września 2010 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm.).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru(oryginał lub poświadczona za zgodność kopię).

Osoby, które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez

wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zwyczajowo przyjęte w sołectwie Nielestno.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 5) tel. 075/7136083.

Wleń, dnia 05 sierpnia 2010 r.