

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**lokalu użytkowego nr 2 położonego w Pilchowicach 105 na działce oznaczonej numerem**  
**geodezyjnym 28/2 o pow. 0,28 ha.**

Położenie nieruchomości – lokal użytkowy nr 2, położony na I piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno – użytkowego położonego we wsi Pilchowice 105, gmina Wleń o pow. użytkowej 97,80 m<sup>2</sup> na działce Nr 28/2 o powierzchni 0,28 ha , KW 22339.

**Dane o nieruchomości :**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 97,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. 2 piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze w wolnostojącym budynku o łącznej pow. 54,60 m<sup>2</sup> . Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną- szambo. Ogrzewanie – c.o. etażowe piec w piwnicy wspólnego użytkowania. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy . Kubatura 1220 m<sup>3</sup> , powierzchnia zabudowy 133 m<sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 298,60 m<sup>2</sup>.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń (uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6 lutego 2008 r.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem : R-tereny rolnicze ,U1,MN1 - tereny zabudowane usługowo istniejące oraz w strefie TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW/Z1 .**

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 5104/10000 (51,04% ).

**Cena wywoławcza: 130.600,00 zł (słownie :sto trzydzieści tysięcy sześćset zł )**

**Wadium : 1.306,00 ( słownie: jeden tysiąc trzysta sześć zł)**

Wadium w pieniądzu , w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 30 września 2010 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2010r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.**

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm ).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości , dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej . W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru( oryginał lub poświadczona za zgodność kopię ).

Osoby , które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zwyczajowo przyjęte w sołectwie Pilchowice oraz w prasie.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu ( pok. 5) tel. 075/7136083.

Wleń, dnia 25 sierpnia 2010 r.